

Врз основа на член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр 199/14, 44/15,44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и член 45 став 1 од Статутот на Општина Велес (Сл.Гласник на Општина Велес 12 / 06, 03/09, 18/10, 15/14 и 15/18),

Советот на Општина Велес на седницата одржана на .11.2018 година донесе:

ПРОГРАМА
за изработка на
Урбанистички планови во Општина Велес за 2019 година

I ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес е Годишна програма и претставува основа за уредувањето и опремувањето на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за:

- А Домување (во станбени куќи и станбени згради)
- Б Комерцијални и деловни намени
- В Јавни институции
- Г Производство, дистрибуција и сервиси
- Д Зеленило и рекреација
- Е Инфраструктура
- Ревизија на постојниот и планираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на делови на ГУП и изработка на нов ГУП.
- Измена и дополнување на ДУП - ови, како и изработка на нови ДУП - ови.
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место.
- Локални урбанистички плански документации

II ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на Годишната програма за изработка на плановите, Општината (нарачател на планот) склучува Договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови (изработувач на планот) за плановите што ги финансира Општината.

Со договорот се утврдува (Програма) содржината на планот, роковите за изработка, начин на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

- Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
2. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;

3. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

4. Планирани за изработка се следните планови:

1	ДУП за УЕ I дел од УЗ Ваца Кошулчева	43 ha
2	ДУП за УЕ II дел од УЗ Родна Ивева	45 ha
3	ДУП за УЕ III дел од УЗ Димче Мирчев	41 ha
4	ДУП за УЕ IV дел од УЗ Богдан Каракостев	79 ha
5	ДУП за УЕ V дел од УЗ Трајко Панов	25 ha
6	ДУП за УЕ VI дел од УЗ Девети Ноември	22 ha
7	ДУП за УЕ VII дел од УЗ Алексо Демниевски	70 ha
8	ДУП за УЕ VIII дел од УЗ Славе Петков	56 ha
9	ДУП за УЕ IX дел од УЗ Трајко Капчев	65 ha
10	ДУП за УЕ X дел од УЗ Шорка	30 ha
11	ДУП за УЕ XI дел од УЗ Керамидна	61 ha
12	ДУП за УЕ XII дел од УЗ Тунел	36 ha
13	ДУП за УЕ 5 дел од УБ 34	
14	УПС за Горно Оризари	
15	Општи акти за населени места: Белештевица Ветерско Горно Караслари Долно Оризари Крушје Лугунци Ново Село ‘Рлевци С’лп Џидимирци	

5. Планови во постапка во 2019 год.:

1	Генерален урбанистички план за Велес, Општина Велес	1522,83 ha
2	ДУП за УЕ3 дел од УБ 24 и УЕ 10 дел од УБ 52, Градски парк, Општина Велес	
3	ДУП за УЕ 7 дел од УБ 41, ЦОУ “Васил Главинов”	
4	Измена и дополна на Детален урбанистички план за ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ дел од УБ 32, дел УЕ 4, Општина Велес	
5	Детален урбанистички план за дел од УЕ4, УБ32 и дел од УЕ 9 од УБ 47 од, Велес, Општина Велес (пазар)	
6	ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 37 УЕ 6, ПОМЕГУ УЛ. “ТОДОР ЈАНЕВ” И УЛ. “270 ЗА КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС	1.14 ha
7	Детален урбанистички план за дел од УБ 36 и дел од УБ 37, УЕ VI, Општина Велес (мирка гинева)	
8	ДУП за дел од УЕ7, дел од УБ38, помеѓу железничка пруга Битола – Скопје, ул. „Андон Шурков“, КП16904 и КП18364/2, КП16887/9, КП16899, КП16898, КП16896/2, КП16896/1 и КП16887/7, КО Велес Општина Велес,	3 ha
9	Детален урбанистички план за една градежна парцела за постоечка бензинска пумпна станица 034 Велес”, Општина Велес	0.31 ha
10	Детален урбанистички план за една градежна парцела за постоечка	0.35 ha

	бензинска пумпна станица 035 Велес, Општина Велес	
11	Детален урбанистички план за една градежна парцела за постоечка бензинска пумпна станица 072 Велес, Општина Велес.	0.71 ha
12	Детален урбанистички план за дел од УЕ 10, дел од УБ 51,	28.52 ha
13	Детален урбанистички план за УЕ 2, УБ 18 и УБ 22	50.56 ha
14	Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од УБ 32	1.44 ha
15	Детален урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од УБ 25	2.1 ha
16	Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, дел од УБ 56	1.0 ha
17	Детален урбанистички план за УЕ 11, УБ 54 Општина Велес	16,08 ha
18	Измена и дополна на Детален урбанистички план Велес-Урбан блок 8, Општина Велес	/
19	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 41 во УЕ 7 опфат помеѓу ул. "Никола Карев", ул. "Борис Трајковски", ул. "11-ти Октомври" и ул. "Индустриска", Општина Велес	
20	Измена и дополна на Детален урбанистички план за Тунел 1-локалитет А, КО Велес, дел од УБ 58, УЕ 12	
21	Детален урбанистички план за дел од УБ 4 и УБ 5, УЕ 1, КО Велес	
22	Измена и дополна на детален урбанистички план "Димитар Влахов", блок 12, дел од УБ 30, УЕ 4, КО Велес	
23	Детален урбанистички план за дел од урбан блок 56 и дел од урбан блок 57, урбана единица 11, Општина Велес (керамидна)	
24	Детален урбанистички план за дел од УБ 35, УЕ 6	
25	УПВНМ за лесна и загадувачка индустрија – интензивно одгледување на животни, локалитет "Ново Село" КО Ново Село	70 ha
26	Урбанистички план вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет;-м.в. "Среден пат", К.О. Башино Село, Општина Велес	55.38 ha
27	Урбанистички план вон населено место за Езеро Младост на локалитет КО Башино Село и дел од КО Отовица (2009-2019) - Општина Велес	10.96 ha
28	Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс, група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси), односно основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, на КП бр. 990/1, 990/3, 988, 985, 987, 981/1, 990/2 и дел од 989, КО Башино Село, Општина Велес	
29	Урбанистички план вон населено место на локалитет КО Отовица, Општина Велес, од група на класи на намени А-домување, односно со основна класа на намена А4-времено сместување-викенд куќи, Општина Велес	
30	Урбанистички план вон населено за стопански комплекс од група на класи на намени Г-(производство, дистрибуција и сервиси), односно основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, на КП бр. 1019/4, 1015/1 и 1016/1, КО Башино Село, Општина Велес	
31	Урбанистички план за вон населено од група на класи на намени Б-комерцијални и деловни намени, КО Башино село-вон гр, Општина Велес	
32	Урбанистички план за село Отовица	
33	Урбанистички план за село Клуковец	/
34	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за Г2 – лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 10889 и дел од КП бр. 10890/2 КО Велес, Општина Велес	
35	Локална урбанистичка планска документација за Д3 – Спорт и рекреација (мото крос патека) во К.О. Новачани, Општина Велес	
36	ЛУПД за стопански комплекс со класа на намена Г2 - лесна и	

	незагадувачка индустрија (производи за градежната индустрија) на КП бр. 668/1, 668/2, 668/4 и делови од КП бр.667/1, 667/2, 668/3 и 666/1 КО Сујаклари општина Велес	
37	Локална урбанистичка планска документација за КП 2113 и КП 2114, КО Оризари-вон гр.,	
38	Општи акти за населени места: Ораовец Карабуниште	

III ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред изготвувањето на планот на изготвувачот на планот да му се достави Планска програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, а истовремено и планови кои непречено ќе се реализираат.

* * *

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланирана површина, по договор со претпријатието лиценцирано за изработка на урбанистички планови, избрано по пат на јавна набавка согласно Законот за јавни набавки.

* * *

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.

* * *

Предвидени средства за реализација на програмата се:

Ф10	Урбанистичко планирање	8 000 000 ден
------------	-------------------------------	----------------------

* * *

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“ а ќе се применува од 01.01.2019година.

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Велес
м-р Душко Петров с.р.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планирани за изработка се следните планови:

1	Изработка на ДУП за УЕ I - УЗ Васа Кошулчева	43 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Се овозможува промена на постоечки Детални урбанистички планови кои се од постар датум • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП во УБ 4 и УБ5 со основна намена А- домување 	
2	Изработка на ДУП за УЕ II - УЗ Родна Ивева	45 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Се обезбедува почитување на постојната состојба и можност за реализација на планот. • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 13, УБ14, УБ15 и УБ16 со основна класа на намена А- домување • Добивање на квалитетно сообраќајно решение и овозможување на нови површини за паркирање 	
3	Изработка на ДУП за УЕ III - УЗ Димче Мирчев	41 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Потврдување на постојните објекти на терен • Дефинирање на нови површини за градба во УБ 24, УБ25 и УБ26 	
4	Изработка на ДУП за УЕ IV - УЗ Богдан Каракостев	79 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ28, УБ29, УБ30 и УБ31 со основна класа на намена на површина А- домување • Потврдување на постојните објекти • Добивање на квалитетно сообраќајно решение и овозможување на нови површини за паркирање 	
5	Изработка на ДУП за УЕ V - УЗ Трајко Панов	25 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Почитување на постојната состојба • Можност за реализација на планот според потребите на жителите од УБ34 	
6	Изработка на ДУП за УЕ VI - УЗ 9ти Ноември	22 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 37, со основна класа на намена на површина А- домување • Ревизија на старите Детални урбанистички планови 	
7	Изработка на ДУП за УЕ VII - УЗ Алексо Демниевски	70 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Воспоставување континуитет на планската документација за УБ 38 и УБ 41 • Ревизија на старите Детални урбанистички планови • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 43, со основна класа на намена на површина А- домување 	
8	Изработка на ДУП за УЕ VIII - УЗ Славе Петков	56 ha
	Согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање потребни се детални урбанистички планови за да се задоволи потребата на граѓаните да добијат нови локации за градба кои треба да бидат покриени со детални планови до границите на ГУП, а се однесува и на старото градско јадро за кое нема Детален урбанистички план во УБ 44, УБ45 и УБ 46	
9	Изработка на ДУП за УЕ IX - УЗ Трајко Капчев	65 ha
	Согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање потребни се детални урбанистички планови за да се задоволи потребата на граѓаните да добијат нови локации за градба кои треба да бидат покриени со детални планови а се однесува на старото градско јадро за кое нема Детален урбанистички план во УБ47, УБ48 и УБ 49	
10	Изработка на ДУП за УЕ X - УЗ Шорка	30 ha
	Нов Детален урбанистички план за УБ 51	

11	Изработка на ДУП за УЕ XI - УЗ Керамидна	61 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Нов Детален урбанистички план со цел да се почитува сопственост на постојната парцелација • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 53, УБ55, УБ 56 и УБ 57 со основна класа на намена на површина А домување 	
12	Изработка на ДУП за УЕ XII - УЗ Тунел	36 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Со новиот Детален урбанистички план се овозможува почитување сопственост на постојната парцелација • Планирање на изградба на нови објекти, како и доградби и надградби на постоечките во УБ 58 и УБ 59 	
13	ДУП за УЕ 5 дел од УБ 34	
	. Со новиот ДУП ќе се реши просторот околу градскиот саат.	
14	УПС Горно Оризари	
	Со донесувањето на урбанистички план за село ќе се овозможи просторен и квалитетен развој на селото Горно Оризари	
15	Општи акти за населени места: Белештевица Ветерско Горно Караслари Долно Оризари Крушје Лугунци Ново Село 'Рлевци С'лп Џидимирци	/
	Со донесувањето на оваа Одлука ќе се определи планскиот опфат на селата со што ќе се задоволи потребата на граѓаните за барање за одобреност на градење. Планскиот опфат ќе значи дека овој простор се формира како земјиште за градба и ќе се олесни постапката за издавање на одобреност за градење како и ќе се забрза процесот на легализација на бесправно изградените објекти	

Плановите од точка 5 од програмата со реден број од 1 до се планови кои се започнати со изработка и се во постапка на донесување. Бидејќи нивното донесување ќе биде во 2019 год. насловите од истите планови се содржани во програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Велес за 2019 год.