

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Предлог планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, УБ 54, КО Велес, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Трајче Грков, "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци, ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27, Тел/факс (043) 400 600

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање(199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☐ Не ☒			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Се работи за нов плански документ.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање, донесување на ДУП.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не, се работи за донесување на Предлог планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, УБ 54, КО Велес, Општина Велес, со намена Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ(Г2-лесна и незагадувачка индустрија).Компатибилни класи на намена: А4-времено сместување, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б4-деловни простори, В2-здравство и социјална заштита, Д2-заштитно зеленило, Д3-спорт и рекреација, Д4-меморијални простори, Г3-сервиси, Г4-стоваришта), Е- ИНФРАСТРУКТУРА (Е1-комунална инфраструктура), на локалитет на западниот дел на општина Велес, во УЕ 11, УБ 54, КО Велес, Општина Велес, со големина на опфат 16,12 ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
ДУП за дел од УЕ 11, УБ 54, Општина Велес како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.			
Со изработка на ДУП за намена Г2 – Лесна индустрија, Д2 – Заштитно зеленило и Е1 - Сообраќајна инфраструктура треба да се овозможат услови за градба на ваков комплекс, кој ќе овозможи позитивни ефекти со својата функција врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се			

разбира економски ефекти. Со тоа се овозможуваат услови за урбанизација, развој и напредок на населените места.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
2017-2022
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на планскиот опфат е дефинирана со граници на катастарски парцели и тоа:
- од северната страна границата на планскиот опфат започнува од точка која лежи на КП бр. 16925, продолжува северно од КП 18366, се до пресечната точка со оската на железничката пруга. - источната граница на планскиот опфат се движи по оската на железничката пруга. - На јужната страна се движи низ КП бр. 7230, по северната граница на КП 18368, и продолжува да се движи југозападно низ КП бр. 16963/1. - Од западната страна се движи низ КП бр. 16963/1, минува источно од парцелите со број 17370, 17372/2, ја сече парцелата со број 18366 и завршува во точка која лежи на КП бр. 16925.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Планскиот документ со новодефинираните намени, како и со потврдување на постојната инфраструктура ќе има одредени влијанија врз животната средина, од причини што планскиот документ се однесува за наменската зона дефинирана како зона на стопанство-лесна и загадувачка индустрија. Овие влијанија се контролирани, но сепак треба да се имаат во предвид при изготвување на Извештајот на стратегиска оцена за влијанија врз животната средина на предметната планска документација. Особено треба да се има во предвид дека зоната граничи со Урбан блок наменет за домување, како и влијанија кои лесно може да бидат проширени на поширокото подрачје.

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	Со планирање на просторот ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизградено, заради тоа што во самата зона постојат неизградени површини кои се планираат со намена Г2- лесна и загадувачка индустрија. Со ова ќе се овозможат услови за изградба на нови капацитети, економски и социјален развој во општината. Времетраењето на влијанието е краткотрајно во фаза на градба на објектите. Влијание се очекува и во условите на производство во објектите за таа намена кои ќе се решат со изградба на комунална инфраструктура, но и со поединечно решавање на влијанијата во квалитетот на амбиентниот воздух, отпадните води и отпадот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Ако се има во предвид дека планираниот опфат има комбинирана намена на просторот - производство, дистрибуција и сервис, инфраструктура итн. особено во делот на намена лесна и загадувачка индустрија, се очекува перспективно да се развијат дејности кои не се со кумулативно влијание врз животната средина ако соодветно се управува со отпадот којшто ќе се создава, соодветно се управува со емисиите во воздух, доколку се работи за изградба на одредени производни објекти кои користат енергенси во производниот процес како и со отпадните води кои ќе се создадат од вршење на дејностите. Заради близината на објектите за домување во соседниот Урбан блок, треба да се предвидат мерки и активности за сведување на бучавата во рамките на МДН затоа што се работи за станбено-трговско-производно подрачје, како и предвидување мерки за други влијанија кои би се создале од површините со

	намена Г2. Источната граница на планскиот опфат се движи по оската на железничката пруга, за што е потребно утврдување на влијанијата кои се подолготрајни имајќи во предвид дека е главна сообраќајна артерија. Планската докуменатција ќе содржи основни решенија за сите горенаведени влијанија усогласени со постојните важечки прописи за планирање за такви објекти.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Поголеми субјекти подлежат на обезбедување на елаборати за заштита на животна средина, во чија програма за заштита ќе се предвидат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планскиот опфат за кој се изработува ДУП се наоѓа во дел од УЕ 11, УБ 54, КО Велес, Општина Велес. Вкупната површина што ја зафаќа планскиот опфат за ДУП за дел од УЕ 11, УБ 54, Велес, изнесува 16,12 ха. Популацијата која ќе биде засегната од донесување на ДУП се состои од жители во опфатот, вработените во производните објекти и жителите во соседниот Урбан блок како директно засегнати.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Подобрување на локалниот економски развој, отворање на нови работни места, подобрување на социјална состојба на населението во делот со намени Г2, А4, Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 И Е1 се позитивни влијанија.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Добивање на мислење од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура-Управа за заштита на културното наследство е во постапка, доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Напротив, се очекува подобрување. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	Се работи за градежно земјиште.

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со ДУП се дефинира намените на земјиштето во планскиот опфат, во кој се дефинирани условите за градење во планскиот опфат. Со изготвување на Извештај за стратегиска оцена ќе се даде рамка за идното спроведување на активности во планскиот опфат.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Реализацијата на планот првенствено се однесува на зголемување на работната зона со нови површини за лоцирање на капацитетите за лесна и загадувачка индустрија. Во зоната се потврдуваат постоечките објекти на комунална инфраструктура, објект за домување, дел од лесна и загадувачка индустрија и мал зелен појас во функција на заштита на зоната. Во дефинирање на просторната организација на планот важно е дефинирање на сообраќајната мрежа, потребите за енергија, водоснабдување, одведување на урбани отпадни води преку почитување на законската регулатива, како и почитување на Законот за железнички систем (заради границата со железничка пруга) во однос на заштитното растојание на објектите од железничката пруга.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација и инфраструктурна опременост на просторот со што се очекува предвидување на мерки за подобрување на заштитата на животната средина во планскиот опфат.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) При спроведување на планскиот документ со доследно спроведување на идниот Извештај за стратегиска оцена за влијанија врз животната средина особено на спроведување на мониторинг планот во состав на извештајот ќе се превенираат идни еколошки проблеми во планскиот опфат. Мерките во Извештајот особено ќе се имаат во предвид при имплементирање на планот.	
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ е во корелација со постоечкиот ГУП.	

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Сите можни влијанија ќе се вградат и опишат во Извештајот за стратегиска оцена за влијанија врз животната средина на предметната планска документација.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презимеи потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес м-р Славчо Чадиев
Датум 15.09.2017 год. УП.бр. 1310-40 Место Велес	 М.П. ОПШТИНА ВЕЛЕС

