

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Планска програма за изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан блок 41 во УЕ VII, опфат помеѓу ул. "Никола Карев", ул. "Борис Трајковски", ул. "11-ти Октомври" и ул. "Индустриска", Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам и заштита на животна средина - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	БИЉАНА ТАСЕВА Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес -УРБАНПРОЕКТИНГ
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	Адреса: ул. "Никола Оровчанец " бр: 1 , 1400 Велес, Р.Македонија Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848 Mail:urbanproekting@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Закон за просторно и урбанистичко планирање(199/14, 44/15, 44/15 и 193/15).

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да ☒

Не ☐

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Се работи за нов плански документ

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да, просторно и урбанистичко планирање, донесување на ДУП.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☒

Не ☐

Член: 3

Точка: 13

Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да, Површината која ја зафаќа границата на планскиот опфат изнесува 2,73ха. Во моментот е градежно земјиште и е со намена А-домување и Е -инфраструктура.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Планска програма за изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан блок 41 во УЕ VII, опфат помеѓу ул. "Никола Карев", ул. "Борис Трајковски", ул. "11-ти Октомври" и ул. "Индустриска", Општина Велес, се изработува за да се дефинира парцелацијата и намената на земјиштето како и да се утврдат критериумите за изградба на објекти во границите на планскиот опфат, со што се овозможува развој на локалитетот, податоци за постојната состојба и можност за просторен развој како и програмски проекции за просторниот развој.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

2016-2021 год.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

на 5 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Планскиот опфат е дефиниран со следните граници

На запад - ул. "Индустриска",

на исток - ул. "Борис Трајковски",

на југ - ул "11-ти Октомври" и

на север - ул "Индустриска"

Вкупната површина на планскиот опфат, во рамките на наведените граници изнесува 2.73 ha.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒

Не ☐

Дали е приложена копија од целите?

Да ☒

Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Поголеми загадувања, влијанија врз животната средина не се очекуваат, со планскиот документ се планираат нови и се потврдуваат и прошируваат постојните градби со носечка намена А-домување и Е- инфраструктура.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Само при градба (краткотрајно влијание)
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Нема
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Локални влијанија во границите на опфатот
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Подобрување квалитетот на живеење на граѓаните со зголемување на бројот на станбени единици, подигнување на станбениот стандард на повисоко ниво во сите елементи, како и ревитализација и санација на постојниот станбен фонд.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Нема	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Да, во поглед на зголемување на степенот на изграденост и искористеност на градежното земјиште во согласност со важечки стандарди и нормативи.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени	Не се евидентирани.

подрачја

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите.

Намената на земјиштето во планскиот опфат е А-домување и Е- инфраструктура. Со планот не се предвидува изградба на објекти за кои е предвидено спроведување на постапка на ОВЖС.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Реализацијата на планот се врши во област во која веќе постојат станбени објекти. Во околината не постојат осетливи локации.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Поголеми влијанија не се очекуваат.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Влијанијата врз животната средина при реализација на планскиот период се однесуваат на управување со отпадот и одведување на урбани отпадни води. Бидејќи планот се реализира во границите на ГУП, овие влијанија ќе бидат опфатени во воспоставениот систем за управување со отпад и отпадни води на ниво на Општина Велес.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот ДУП се носи врз основа на ГУП за Град Велес, како повисок плански документ.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Влијанијата кои се погоре утврдени ќе се земат во предвид при реализација на планот

како и при издавање на одобренијата за градење со обезбедување на услови за контролирање на влијанијата.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни

Функција, име и презимеи потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник на Општина
Велес-Славчо Чадиев

Датум 15.03.2017 год.
УП.бр.1310-3
Место Велес

