

Врз основа на чл.20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), и член 45 став 1 од Статутот на Општина Велес („Сл.гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10 и 15/14),

Советот на Општина Велес на седницата одржана на .11.2016 година донесе:

П Р О Г Р А М А
за изработка на
Урбанистички планови во Општина Велес за 2017 година

I В О В Е Д

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес е Годишна програма и претставува основа за уредувањето и опремувањето на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за:

- А Домување (во станбени куќи и станбени згради)
- Б Комерцијални и деловни намени
- В Јавни институции
- Г Производство, дистрибуција и сервиси
- Д Зеленило и рекреација
- Е Инфраструктура
- Ревизија на постојниот и планираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на делови на ГУП и изработка на нов ГУП.
- Измена и дополнување на ДУП - ови, како и изработка на нови ДУП - ови.
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место.
- Локални урбанистички плански документации

II П Л А Н И Р А Њ Е

Врз основа на Годишната програма за изработка на плановите, Општината (нарачател на планот) склучува Договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови (изработувач на планот) за плановите што ги финансира Општината.

Со договорот се утврдува (Програма) содржината на планот, роковите за изработка, начин на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

- Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
2. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;
3. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

4. Планирани за изработка се следните планови:

1	ДУП за УЕ I дел од УЗ Васа Кошулчева	43 ha
2	ДУП за УЕ II дел од УЗ Родна Ивева	45 ha
3	ДУП за УЕ III дел од УЗ Димче Мирчев	41 ha
4	ДУП за УЕ IV дел од УЗ Богдан Каракостев	79 ha
5	ДУП за УЕ V дел од УЗ Трајко Панов	25 ha
6	ДУП за УЕ VI дел од УЗ Девети Ноември	22 ha
7	ДУП за УЕ VII дел од УЗ Алексо Демниевски	70 ha
8	ДУП за УЕ VIII дел од УЗ Славе Петков	56 ha
9	ДУП за УЕ IX дел од УЗ Трајко Капчев	65 ha
10	ДУП за УЕ X дел од УЗ Шорка	30 ha
11	ДУП за УЕ XI дел од УЗ Керамидна	61 ha
12	ДУП за УЕ XII дел од УЗ Тунел	36 ha
13	Детален урбанистички план за УЕ 2, УБ 21 Општина Велес	30 ha
14	Детален урбанистички план за дел од УЕ 9, УБ 47 Општина Велес	/
15	Општи акти за населени места: Белештевица Ветерско Горно Караслари Долно Оризари Карабуниште Крушје Лугунци Ново Село 'Рлевци С'лп Џидимирци	

5. Планови во постапка во 2016 год.:

1	Генерален урбанистички план за Велес, Општина Велес	1522,83 ha
2	Измена и дополна на Генерален урбанистички план за дел од УЕ 7, УБ 42 и дел од УЕ 12 и УБ 59 К.О. Велес	43.06 ha
3	Детален урбанистички план за КП16880 – КП16898 и КП18360, дел од УЕ1 УБ 6 КО Велес, Општина Велес	4.40 ha
4	Детален урбанистички план за дел од Велес на локалитет-дел од УЕ 2, дел од УБ 13, на катастарски парцели (КП 15639/3, КП 15637/3 и дел од КП 15632), КО Велес, Алена Општина Велес	0.65 ha
5	Детален урбанистички план за Трпезица, УЕ2 дел од УБ16, дел од УБ19 и УБ20	42.65 ha
6	Детален урбанистички план за дел од УЕ4, УБ32 и дел од УЕ 9 од УБ 47 од, Велес, Општина Велес	10 ha
7	Детален Урбанистички план за дел од УЕ6 , дел од УБ37	1.14 ha
8	Детален урбанистички план за дел од УБ 36 и дел од УБ 37, УЕ VI, Општина Велес	14.81 ha
9	ДУП за дел од УЕ7, дел од УБ38, помеѓу железничка пруга Битола – Скопје,	3 ha

	ул.„Андон Шурков“, КП16904 и КП18364/2, КП16887/9, КП16899, КП16898, КП16896/2, КП16896/1 и КП16887/7, КО Велес Општина Велес,	
10	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од Велес, за локалитет дел од УЕ 7, дел од УБ 41	5 ha
11	Детален урбанистички план за дел од Велес за локалитет - дел од УЕ 7, дел од УБ 41 помеѓу дел од ул. 11ти Октомври, дел од ул.Никола Карев, крак на ул. Никола Карев, дел од ул. Христо Татарчев, крак на ул. Христо Татарчев и пешачка улица, Општина Велес	1.26 ha
12	Детален урбанистички план за дел од Велес локалитет станбена единица МЗ Алексо Демниевски (дел) дел од УЕ7, дел од УБ 43 КО Велес, Општина Велес	0.62 ha
13	ДУП за дел од УБ 49, УЕ 9 од ГУП на град Велес, опфат помеѓу улица Димко Најдов, јужна граница на КП 10056 и граница на ГУП, Локалитет Димко Митрев (стар погон), КО Велес, Општина Велес	2.92 ha
14	Детален урбанистички план за една градежна парцела за постоечка бензинска пумпна станица 034 Велес”, Општина Велес	0.31 ha
15	Детален урбанистички план за една градежна парцела за постоечка бензинска пумпна станица 035 Велес, Општина Велес	0.35 ha
16	Детален урбанистички план за една градежна парцела за постоечка бензинска пумпна станица 072 Велес, Општина Велес.	0.71 ha
17	Измена и дополна на ДУП Локалитет: дел од УЕ 7, УБ 40	9.59 ha
18	Детален урбанистички план за дел од УЕ 10, дел од УБ 51,	28.52 ha
19	Детален урбанистички план за УЕ 2, УБ 18 и УБ 22	50.56 ha
20	Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од УБ 32	1.44 ha
21	Детален урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од УБ 25	2.1 ha
22	Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, дел од УБ 56	1.0 ha
23	Детален урбанистички план за УЕ 11, УБ 54 Општина Велес	16,08 ha
24	Измена и дополна на Детален урбанистички план Велес-Урбан блок 8, Општина Велес	/
25	Урбанистички план вон населено место КО Ново Село	70 ha
26	Урбанистички план вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет;-м.в. "Среден пат", К.О. Башино Село, Општина Велес	55.38 ha
27	Урбанистички план вон населено место со намена Г2 лесна индустрија, Е1 комунална инфраструктура и Е3 некомпатибилна инфраструктура, КО Оризари, Општина Велес	2.98 ha
28	Урбанистички план вон населено место за Езеро Младост на локалитет КО Башино Село и дел од КО Отовица (2009-2019) - Општина Велес	10.96 ha
29	Урбанистички план вон населено место м.в. Јарбош, КО Отовица, Општина Велес	1.80 ha
30	Урбанистички план за вон населено место за А4 времено сместување, мв Зад Црква, КО Башино Село, Општина Велес	10 ha
31	Општи акти за населени места: Бузалково Клуковец Новачани Ораовец Сопот Рудник	/

III ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред изготвувањето на планот на изготвувачот на планот да му се достави Планска програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, а истовремено и планови кои непречено ќе се реализираат.

* * *

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланирана површина, по договор со претпријатието лиценцирано за изработка на урбанистички планови, избрано по пат на јавна набавка согласно Законот за јавни набавки.

* * *

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.

* * *

Предвидени средства за реализација на програмата се:

Ф10	Урбанистичко планирање	8 000 000 ден
------------	-------------------------------	--------------------------------

* * *

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“.

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Велес
Александар Колев с.р.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планирани за изработка се следните планови:

1	Изработка на ДУП за УЕ I - УЗ Васа Кошулчева	43 ha
	• Се овозможува промена на постоечки Детални урбанистички планови кој се од постар датум • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП во УБ 4 и УБ5 со основна намена А- домување	
2	Изработка на ДУП за УЕ II - УЗ Родна Ивева	45 ha
	• Се обезбедува почитување на постојната состојба и можност за реализација на планот. • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 13, УБ14, УБ15 и УБ16 со основна класа на намена А- домување • Добивање на квалитетно сообраќајно решение и овозможување на нови површини за паркирање	
3	Изработка на ДУП за УЕ III - УЗ Димче Мирчев	41 ha
	• Потврдување на постојните објекти на терен • Дефинирање на нови површини за градба во УБ 24, УБ25 и УБ26	
4	Изработка на ДУП за УЕ IV - УЗ Богдан Каракостев	79 ha
	• Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ28, УБ29, УБ30 и УБ31 со основна класа на намена на површина А- домување • Потврдување на постојните објекти • Добивање на квалитетно сообраќајно решение и овозможување на нови површини за паркирање	
5	Изработка на ДУП за УЕ V - УЗ Трајко Панов	25 ha
	• Почитување на постојната состојба • Можност за реализација на планот според потребите на жителите од УБ34	
6	Изработка на ДУП за УЕ VI - УЗ 9ти Ноември	22 ha
	• Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 37, со основна класа на намена на површина А- домување • Ревизија на старите Детални урбанистички планови	
7	Изработка на ДУП за УЕ VII - УЗ Алексо Демниевски	70 ha
	• Воспоставување континуитет на планската документација за УБ 38 и УБ 41 • Ревизија на старите Детални урбанистички планови • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 43, со основна класа на намена на површина А- домување	
8	Изработка на ДУП за УЕ VIII - УЗ Славе Петков	56 ha
	Согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање потребни се детални урбанистички планови за да се задоволи потребата на граѓаните да добијат нови локации за градба кои треба да бидат покриени со детални планови до границите на ГУП, а се однесува и на старото градско јадро за кое нема Детален урбанистички план во УБ 44, УБ45 и УБ 46	
9	Изработка на ДУП за УЕ IX - УЗ Трајко Капчев	65 ha
	Согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање потребни се детални урбанистички планови за да се задоволи потребата на граѓаните да добијат нови локации за градба кои треба да бидат покриени со детални планови а се однесува на старото градско јадро за кое нема Детален урбанистички план во УБ47, УБ48 и УБ 49	
10	Изработка на ДУП за УЕ X - УЗ Шорка	30 ha
	Нов Детален урбанистички план за УБ 51	
11	Изработка на ДУП за УЕ XI - УЗ Керамидна	61 ha

	• Нов Детален урбанистички план со цел да се почитува сопственост на постојната парцелација • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 53, УБ55, УБ 56 и УБ 57 со основна класа на намена на површина А домување	
12	Изработка на ДУП за УЕ XII - УЗ Тунел	36 ha
	• Со новиот Детален урбанистички план се овозможува почитување сопственост на постојната парцелација • Планирање на изградба на нови објекти, како и доградби и надградби на постоечките во УБ 58 и УБ 59	
13	Детален урбанистички план за УЕ 2, УБ 21 Општина Велес	30 ha
	• Иницијативата за овој урбанистички план е од сопствениците на земјиштето и е со цел да се овозможи градба на станбени објекти, а усогласено со фактичката состојба.	
14	Детален урбанистички план за дел од УЕ 9, УБ 47 Општина Велес	
	• Иницијативата за овој урбанистички план е од приватен инвеститор и е со цел да се овозможи градба на станбен објект.	
15	Општи акти за населени места: Белештевица Ветерско Горно Караслари Долно Оризари Карабуниште Крушје Лугунци Ново Село 'Рлевци С'лп Џидимирци	/
	Со донесувањето на оваа Одлука ќе се определи планскиот опфат на селата со што ќе се задоволи потребата на граѓаните за барање за одобренија на градење. Планскиот опфат ќе значи дека овој простор се формира како земјиште за градба и ќе се олесни постапката за издавање на одобренија за градење како и ќе се забрза процесот на легализација на бесправно изградените објекти	

Плановите од точка 5 од програмата со реден број од 1 до 31 се планови кои се започнати со изработка и се во постапка на донесување. Бидејќи нивното донесување ќе биде во 2017 год. насловите од истите планови потребно е да се содржат во програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Велес за 2017 год.