

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	ЛУПД за стопански комплекс со класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, во м.в. Свилара, КО Оризари вон г.р., Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Јованчо Кацарски
Назив на работното место	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг- ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово Планер
Контакт податоци за лицето	телефон: 070/309-875

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Со донесување на Одлука (Програма) за изработка на Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс со класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија, во м.в. Свилара, КО Оризари вон г.р., Општина Велес, врз основа на која е изработена Планска програма согласно член 26, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), а која е составен дел на планот, се тргна од потребите за урбанизација на предметниот плански опфат, со образложение дека на локалитетот, што е предмет за изработка на урбанистичка документација постои заинтересираност и спремност од Инвеститорот за изградба на објекти од класа на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, односно објекти од класа на намени Г2 - лесна и загадувачка индустрија, во м.в. Свилара, КО Оризари вон г.р., Општина Велес, која класа на намена е компатибилна со класата на намена Б1 и Б2 и тоа максимално до 30%, сметано од основната класа на намена и Г3 и Г4 и тоа максимално до 49%, сметано од основната класа на намена.

Планот е изработен врз основа на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 37/14 и 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да ☒ X
Не ☐

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

На локалитетот кој е предмет на изработка на ЛУПД, не постои претходно изработен урбанистички план.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

ДА – просторно и урбанистичко планирање, донесување на ЛУПД.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☒ X
Не ☐

Член: 3

Точка: 13

Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Иницијативата за стопански комплекс на предметната локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и со градот Велес, треба да биде фактор за афирмација на комплексот, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото опкружување.

Со изработката на Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од просторниот План на Р. Македонија, дадени се основните услови и препораки за изработка на ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, во м.в. Свилара, КО Оризари вон г.р., Општина Велес, кои се во функција на ваквиот концепт, како можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2016 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

/

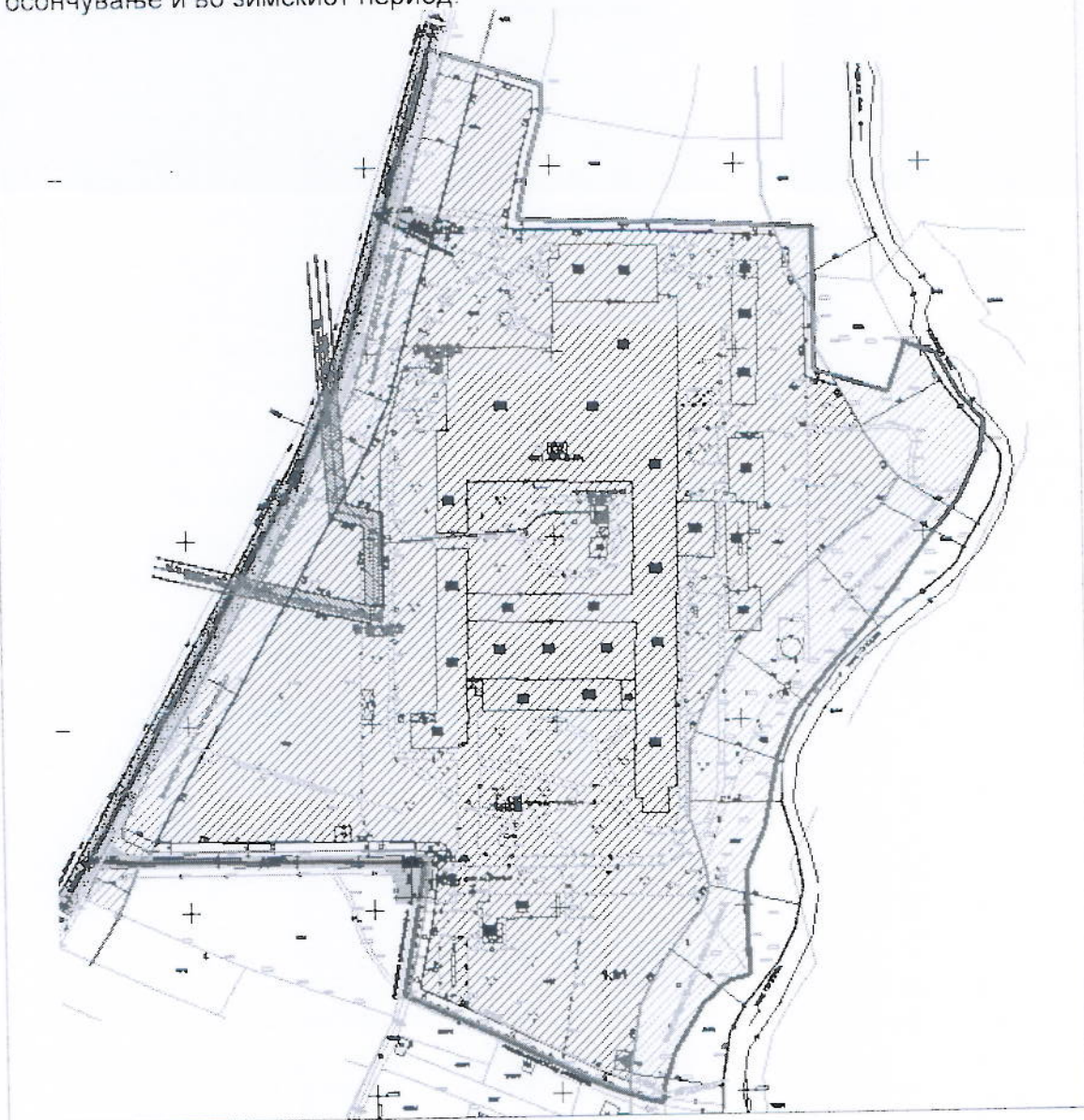
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Урбанистичката документација во својата анализа од аспект на географско и геодетска местоположба за стопански комплекс, од класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, во м.в. Свилара, КО Оризари вон г.р., Општина Велес, оддалечено околу 4,0 до 5,0 км, северо-западно од Велес, во Општина Велес, завземајќи површина од 13,66 ха. Границите на опфатот се следните:

- исток - граничи со дел од КП 1939, КП 1935, дел од 1936, КП 1928, дел од река Тополка и дел од КП 3435;
- запад - граничи со дел од регионален патен правец Р-1312, Велес-Прилеп (стар пат) и дел од КП 1896;
- север - граничи со КП 1939, КП 1935, дел од КП 1936, КП 1928 и дел од КП 3435;
- југ - граничи со дел од пристапна улица-постојна и дел од пешачка патека-постојна;

Локалитетот е оддалечен околу 4,0 до 5,0 км, северо-западно од Велес, во Општина Велес. Сообраќајно овој простор преку регионален патен правец Р1312, Велес-Прилеп (стар пат), е поврзан со централното градско подрачје на Велес, а преку сообраќајниците во Велес и кон другите урбани центри во Републиката и надвор од Република Македонија.

Релјефот на предметниот локалитет е со пад од 1,33% во правец запад - исток и 0,01% во правец север - југ. Локалитетот-градежната парцела има повољна географска диспозиција во однос на градот и е овозможено повољно осончување и во зимскиот период.



реден број	класа на намена	Површина (ха)	Процент на намена (%)
1	2	3	4
1.	Г - производство, дистрибуција и сервиси, Г2 - лесна и загадувачка индустрија;	10,32	75,56
2.	Е1 - комунална инфраструктура, (сообраќајници и банкини)	0,34	2,49
3.	заштитен појас на регионален пат	0,98	7,17
4.	заштитен појас на река Тополка	1,78	13,03
5.	заштитен појас на далековод	0,20	1,46
6.	Е2 - комунална супраструктура, (трафостаници - постојни)	0,03	0,22
7.	Е3 - некомпатибилна инфраструктура, (печистителна станица - планирана)	0,01	0,07
8.	плански опфат	13,66	100,00

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да ☒
Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа ЛУПД, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.

Очекувани позитивни влијанија:

Реализацијата ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард.

Очекувани негативни влијанија:

Новоизградените објекти во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната

средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани. Затоа, во Извештајот за стратегиската оценка на животната средина треба да се даде посебен осврт на можните влијанија врз медиумите од животната средина и здравјето на населението и да се предложат мерки за намалување или избегнување на истите.

Можните влијанија се разгледуваат низ прашањата и одговорите, кои следуваат.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	При реализација на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени и ќе биде во насока на подобрување на климатските промени.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији, за што неопходно е да се наведат соодветни мерки за заштита при изготвување на Извештајот на стратегиска оценка за влијанија врз животната средина.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	При предвидување на вкупниот број население во 2018 г. респектирани се повеќе претпоставки. Земани се во предвид досегашните тенденции во движењето кај вкупното население. При тоа е претпоставена тенденција на постојано намалување на стапката на наталитет, односно природен прираст. Исто така, битна претпоставка е поклопување на емиграции и миграции, односно неутрално и миграциско салдо. Ваквите претпоставки се базираат на очекуваниот социо-економски развој на градот и општината во наредниот период, кој треба да обезбеди релативни помали територијални движења на населението во однос на досегашните. Велес имајќи ја предвид планираната популациска големина и перспективата на постојна општина,

	располага со спектар на капацитети како: дом на култура, библиотека, пензионерски дом, банки, театар, пошта и други содржини и дејности од областа на законодавно-административни, здравствено-социјални културно-историски и други чинители кои ќе придонесат за побрз развој на Велес и општината во целост.
	Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:
	Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отворање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.
	Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
	Областа со реализација на планираните објекти ќе добие зголемена вредност.
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На подрачјето кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат): 1. Археолошки локалитет "Порцеланова", Долно Оризари, железно време, 2. Археолошки локалитет "Свилара", Долно Оризари, железно време. Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети: • КО Оризари, Порцеланова, населба и некропола од римското време на просторот на фабриката за порцелан "Борис Кидрич". Свилара, некропола од железното време. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија во околината на просторот којшто е предмет на изработка на Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс, со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија, во м.в. "Свилара", КО Оризари- вон г.р, Општина Велес, има регистрирано и евидентирано природно наследство, и тоа: • ПРЕВАЛЕЦ СП (споменик на природата - заштитен) • СЛИВ НА ТОПОЛКА НИПР (научно-истражувачки природен резерват – предлог за заштита) • ПЕШТИ СПР (строг природен резерват-предлог за

	заштита) • КОРИЦА СП (споменик на природата-предлог за заштита) • ПАШИН МОСТ СП (споменик на природата-предлог за заштита).																																				
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.																																				
Интензивна употреба на земјиштето	Локацијата има површина од 13,66 ха и зафаќа градежно земјиште. Градежен фонд - изградени објекти во функција на мало стопанство, односно лесна и загадувачка индустрија, кои се во добра материјална и конструктивна функција (изградени во арм. бетонска скелетна конструкција). Уличната мрежа - поврзаност до парцелата е дефиниран со регионален патен правец Р1312. Локалитетот е оддалечен околу 4,0 до 5,0 км, северо-западно од Велес, во општина Велес. Сообраќајно овој простор преку регионален патен правец Р-1312, Велес-Прилеп (стар пат), е поврзан со централното градско подрачје на Велес, а преку сообраќајниците во Велес и кон другите урбани центри во Републиката и надвор од Република Македонија. <table><tr><th>реден број</th><th>Намена</th><th>Површина на парцелата во (ха.)</th><th>Процент на зона (%)</th><th>Површина под објект и во (ха.)</th><th>Процент на постојни објекти (%)</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th></tr><tr><td>1.</td><td>изградено земјиште - Г2 - лесна и загадувачка индустрија.</td><td>12,63</td><td>92,46</td><td>3,02</td><td>22,11</td></tr><tr><td>2.</td><td>изградено земјиште - Е1 - комунална инфраструктура, (сообраќајници и банкини)</td><td>0,57</td><td>4,17</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>3</td><td>неизградено земјиште</td><td>0,46</td><td>3,37</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>вкупно:</td><td>плански опфат</td><td>13,66</td><td>100,00</td><td>/</td><td>/</td></tr></table>	реден број	Намена	Површина на парцелата во (ха.)	Процент на зона (%)	Површина под објект и во (ха.)	Процент на постојни објекти (%)	1	2	3	4	5	6	1.	изградено земјиште - Г2 - лесна и загадувачка индустрија.	12,63	92,46	3,02	22,11	2.	изградено земјиште - Е1 - комунална инфраструктура, (сообраќајници и банкини)	0,57	4,17	/	/	3	неизградено земјиште	0,46	3,37	/	/	вкупно:	плански опфат	13,66	100,00	/	/
реден број	Намена	Површина на парцелата во (ха.)	Процент на зона (%)	Површина под објект и во (ха.)	Процент на постојни објекти (%)																																
1	2	3	4	5	6																																
1.	изградено земјиште - Г2 - лесна и загадувачка индустрија.	12,63	92,46	3,02	22,11																																
2.	изградено земјиште - Е1 - комунална инфраструктура, (сообраќајници и банкини)	0,57	4,17	/	/																																
3	неизградено земјиште	0,46	3,37	/	/																																
вкупно:	плански опфат	13,66	100,00	/	/																																
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени	Доколку се утврди дека со изградба на новопредвидените објекти со намена лесна индустрија би се предизвикало нарушување на природните карактеристики на регистрираниот СП Превалец и евидентираниите локалитети: НИПР Слив на Тополка, СПР Пешти, СП Корица, СП Пашин мост, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за																																				

подрачја.	заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 год) - Студија за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN). Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):	Не постојат резиденцијални објекти. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за развој во општина Велес, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите и инфраструктурата;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат во други планирани објекти;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила;

Отпад: генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води од објектот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Сите овие идентификувани проблеми во голема мера ќе се намалат и успешно решат со примена на мерките кои ќе бидат дадени во Стратегиската оценка на животна средина. Особено важен аспект кој треба да се разгледува е безбедност од инцидентни случувања, хавари и поплави.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.

Како основа за изготвување на оваа урбанистичка документација послужија Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, во м.в. Свилара, КО Оризари вон г.р., Општина Велес, кои услови произлегуваат од Просторниот План на Р. Македонија, а изготвени од страна на Агенцијата за планирање на просторот од март, 2016 год, заверени под технички бр. 01816 и Решението за Услови за планирање на просторот издадено од Министерството за заштита на животната средина и просторно планирање, заведено под архивски бр. 15-2689/2 од 19.04.2016 год. ЛУПД е поврзан со следниве документи:

- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Со овој Извештај за Стратегиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита

на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и
потпис на лицето кој го носи
планскиот документ во име
на органот

Градоначалник на Општина Велес
м-р Славчо Чадиев

УП.Бр.1310-6
Датум 08.07.2016 год.
Место Општина Велес

