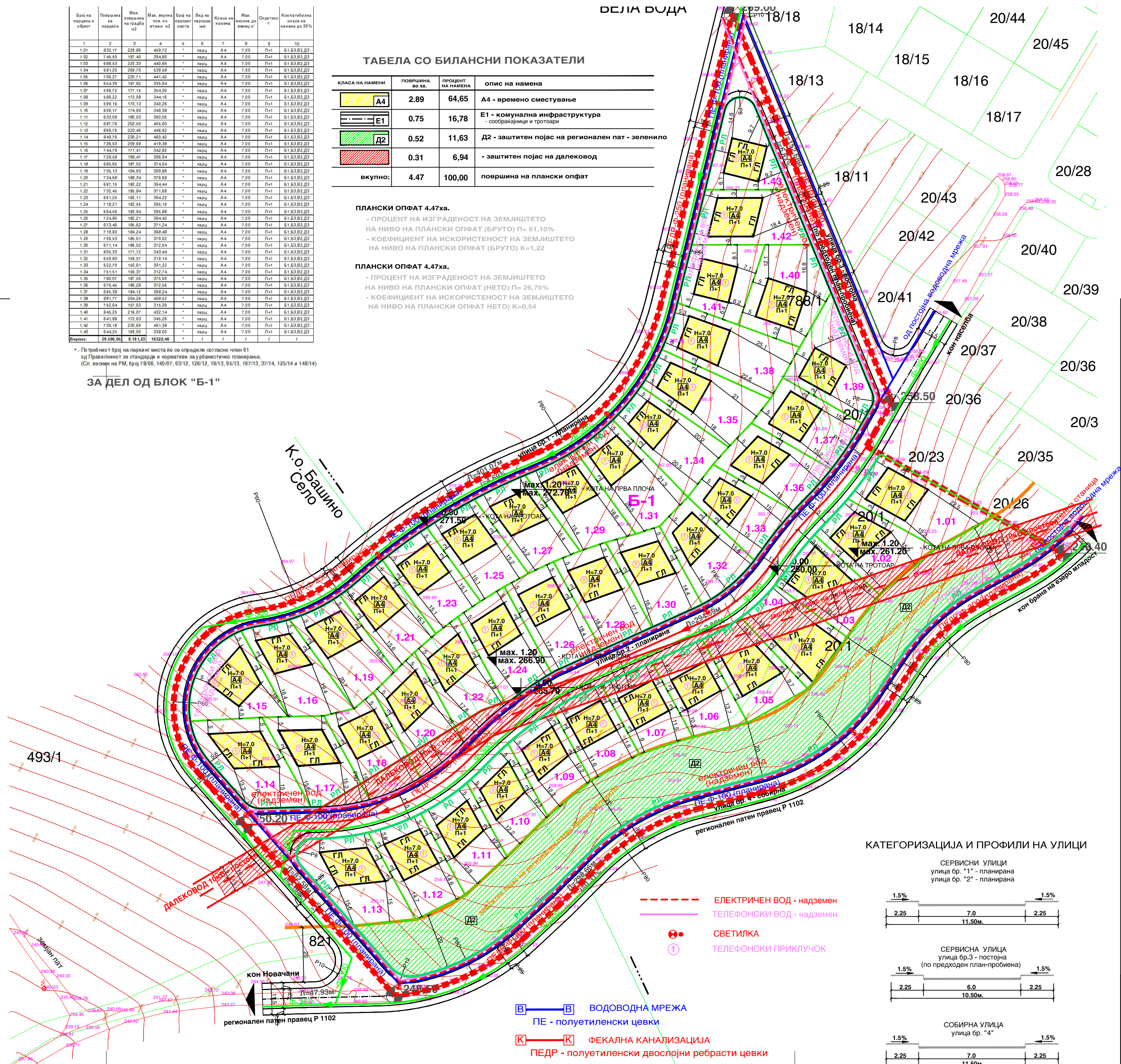


Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мак. површина на градба м ²	Мак. површина по етажи м ²	Број на паркинзи на парцела	Вид на паркинз	Класа на намена	Мак. висина до земјини	Ориентир	Компјутеризација на намена до 30%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.01	892.17	229.86	489.72	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.02	745.60	197.40	394.80	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.03	688.63	220.33	440.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.04	651.20	168.79	339.58	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.05	708.27	220.71	441.42	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.06	654.39	167.62	335.24	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.07	698.72	177.15	354.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.08	698.22	172.08	344.16	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.09	699.16	170.13	340.26	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.10	608.17	174.69	349.38	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.11	639.09	180.03	360.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.12	697.76	202.60	405.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.13	685.76	223.46	446.92	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.14	648.76	230.21	460.42	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.15	736.03	209.69	419.38	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.16	744.79	171.41	342.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.17	728.68	188.47	376.94	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.18	686.65	167.02	334.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.19	736.13	184.02	368.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.20	734.69	189.34	378.68	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.21	697.16	182.23	364.46	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.22	732.45	185.84	371.68	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.23	661.26	182.11	364.22	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.24	719.21	182.55	365.10	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.25	684.66	182.34	364.68	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.26	724.80	182.21	364.42	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.27	673.46	185.02	370.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.28	719.60	184.24	368.48	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.29	706.63	185.01	370.02	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.30	671.14	186.02	372.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.31	606.33	171.72	343.44	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.32	669.83	189.07	378.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.33	622.70	180.61	361.22	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.34	751.61	186.37	372.74	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.35	780.07	187.50	375.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.36	676.45	186.29	372.58	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.37	686.39	184.12	368.24	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.38	691.77	204.28	408.56	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.39	752.64	187.03	374.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.40	646.26	216.07	432.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.41	641.89	172.63	345.26	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.42	739.19	220.65	441.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
1.43	644.25	189.00	378.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1.53.02.03
Вкупно:	39.596.98	8.161.23	16222.46	*	/	/	/	/	/

* - Потребниот број на паркинзи места ќе се одредат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 78/06, 140/07, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

ЗА ДЕЛ ОД БЛОК "Б-1"



ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ВО ХА	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
A4	2.89	64,65	A4 - времено сместување
E1	0.75	16,78	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
D2	0.52	11,63	D2 - заштитен појас на регионален пат - зеленило
	0.31	6,94	- заштитен појас на далековод
вкупно:	4.47	100,00	површина на плански опфат

ПЛАНСКИ ОПФАТ 4.47ха.

- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БРУТО) П= 61,10%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БРУТО) К=1,22

ПЛАНСКИ ОПФАТ 4.47ха.

- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (НЕТО) П= 26,75%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НЕТО) К=0,54

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 4,47ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКОВОД
- ГРАНИЦА ЗА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ
- ДАЛЕКОВОД 10кВ - постоен

- A4 - времено сместување
- E1 - комунална инфраструктура
сообраќајници и тротоари
- D2 - заштитен појас на регионален пат - зеленило
- заштитен појас на далековод

бесправно изградени градби - нема

0.00 - КОТА НА ТРОТОАР
271.50 - КОТА НА ПРВА ПЛОЧА
макс. 1.20
макс. 272.70 - КОТА НА ПРВА ПЛОЧА

ОЗНАКА ЗА БЛОК
Б-1
1.01
ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
Н=7.0м.
макс. 7.0м.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на комплекс со намена
A4 - времено сместување
- викенд населба -

во КО Башино Село и КО Новачани

ОПШТИНА ВЕЛЕС
НАЦРТ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024 год.

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М=1:1000
0 5 10м 20м 40м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	содржина: СИНТЕЗЕН ПЛАН
планери: Кацарски Јованов д.и.а. овластување бр.0097 Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048 Делов Иван д.и.а.	фаза: Нацрт план
	нарачател: општина Велес
	план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за изградба на комплекс со намена A4 - времено сместување