

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м <sup>2</sup>	Мах. вкупна пов. по етажи м <sup>2</sup>	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венеч м	Спратност	Компатибил на класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41.01	274,28	176,06	704,24	*	парц.	A1	10,20	П+2+ГК	Б1 до 30%
41.02	274,49	97,35	389,40	*	парц.	A1	10,20	П+2+ГК	Б1 до 30%
41.03	412,59	160,01	640,04	*	парц.	A1	10,20	П+2+ГК	Б1 до 30%
41.04	420,59	163,20	652,80	*	парц.	A1	10,20	П+2+ГК	Б1 до 30%
41.05	266,75	134,35	537,40	*	парц.	A1	10,20	П+2+ГК	Б1 до 30%
41.06	633,20	322,01	1288,04	*	парц.	A1	10,20	П+2+ГК	Б1 до 30%
41.07	4.572,50	2.423,45	9693,80	*	парц.	A3	16,20	П+4	Б1 до 20%
41.08	1.783,60		пост.			A2	пост.	пост.	
Вкупно:	8658,00	3.476,43	13985,72						

\* Потребниот број на паркинг места ќе се определат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 142/10).

ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 7      ДЕЛ ОД БЛОК 41

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 1,26ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (КОНТУРА НА ГРАДЕЖАТА ЗА КОЈА НЕ СЕ УТВРДУВАТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДЕЖА)
- ГРАНИЦА ЗА ЗАШТИТЕН ПОЈАС

- A1 A1 - домување во станбени куќи
- A2 A2 - домување во станбени згради - постојна
- A3 A3 - групно домување (ученички дом - интернат)
- E1 E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, тротоари, паркинзи и пешачка улици
- D2 D2 - заштитен појас на пат - зеленило
- бесправно изградени градби - нема

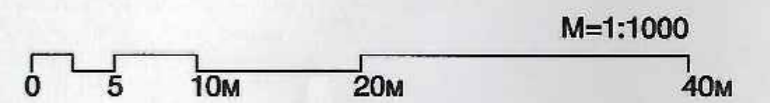
- У.Е. 7 ОЗНАКА ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА      ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- Б-41 ОЗНАКА ЗА БЛОК      Н=10,20/16,20м      мах. 16,20м.
- 41.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА      Н=постојна      мах. постојна

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ВЕЛЕС

за ЛОКАЛИТЕТ;  
- дел од урбана единица 7, дел од блок 41 -  
(помеѓу дел од ул. "11-ти Октомври", дел од ул. "Никола Карев", крак на ул. "Никола Карев", дел од ул. "Марксова", крак на ул. "Марксова" и пешачка улица)

ОПШТИНА ВЕЛЕС  
ПРЕДЛОГ ПЛАН  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016 год.

СИНТЕЗЕН ПЛАН



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	содржина:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
	фаза:	Предлог план
планери: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр.0087 Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048 Думановски Младен д.и.а. Карбински Дејан д.с.и. Игнатов Љупчо ел. инж.	наредител:	општина Велес
управител: Илиевска Снежана д.и.а.	размер: 1:1000	датум: септември, 2013
лист бр.: 06	тох.број: 46/2011	лист бр.: 06

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

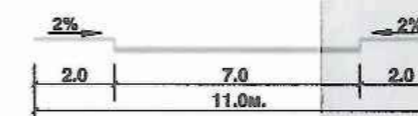
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ВО ХА	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
A1	0,23	18,25	A1 - домување во станбени куќи
A2	0,18	14,29	A2 - домување во станбени згради - постојна
A3	0,46	36,51	A3 - групно домување (ученички дом - интернат)
E1	0,32	25,39	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, тротоари, паркинзи и пешачка улици
D2	0,07	5,56	D2 - заштитен појас на пат - зеленило
вкупно:	1,26	100,00	површина на плански опфат

ПЛАНСКИ ОПФАТ 1,26ха.  
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 8,73%  
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ К=0,33

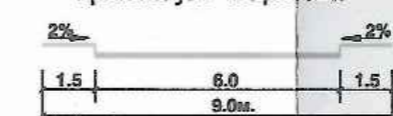
- В-В ВОДОВОДНА МРЕЖА
- К-К ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АК-АК АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

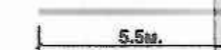
собрини улици (по ГУП) профил А - А  
ул. "11-ти Октомври"  
ул. "Никола Карев"



станбени улици профил Б - Б  
ул. "Марксова"  
крак на ул. "Никола Карев"  
крак на ул. "Марксова"



пристапна улица профил В - В  
втор крак на ул. "Марксова"



пешачка улица профил Г - Г

