

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		параметри	
општина Велес		11,07 ха	
УБ 10 - Велес		68845	
ПОВРШНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		м <sup>2</sup> 28107	
БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА		920	
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		3220	
ПРОС БРОЈ ЧЛЕНОВИ ВО ДОМАКИНСТВО		3,5	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ		%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ		к 2,5	
БРУТО ГУСТИНА		жители/ха	
СООБРАЌАНИЈА		м <sup>2</sup> 40825	
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		м <sup>2</sup> 3990	
Е2 ТРАВОСТАНИЦИ И КАТНА ГАРАЖА		м <sup>2</sup> 1921	

11245

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намени на основата на класата на намена (Б1 до 30% од А1)	макс. доз. на урст. на збојот макс.кл.
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A1 Домување во станбени куќи	2,17	20	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1)	30%
	A2 Домување во станбени згради	2,95	27	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А2) Д-Деловно и рекреативна (Д3 до 40% од А2)	40%
<b>B</b> ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B4 Државни институции	1,27	11	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1) В-Јавни институции (В1 до 30% од А1)	30%
	B4 Државни институции	1,27	11	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1) В-Јавни институции (В1 до 30% од А1)	30%
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 Парковско зеленило	0,40	4	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1) Д-Зеленило и рекреативна (Д3 до 40% од А1)	10%
	D1 Парковско зеленило	0,40	4	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1) Д-Зеленило и рекреативна (Д3 до 40% од А1)	10%
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 Сообраќајна инфраструктура	4,08	37	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1) В-Јавни институции (В1 до 30% од А1)	30%
	E2 (КГ и ТС) Комунална супраструктура	0,19	2	Б-Коммерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1) В-Јавни институции (В1 до 30% од А1)	30%
<b>ВКУПНО</b>		<b>11,07</b>		<b>100</b>	

№	Повр. на парц.	Повр. за граба.	Вк. иград. површ.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венц.	Катност	бр на парц.	место на парц. на кој се наоѓа
1	366	162	945	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
2	475	180	730	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
3	1040	611	3066	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	37	парц. граба.
4	414	780	1700	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	8	парц. граба.
5	536	212	1090	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	11	парц. граба.
6	1270	581	4067	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	41	парц. граба.
7	2011	587	2785	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	28	парц. граба.
8	382	142	996	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	9	парц. граба.
9	1397	591	2365	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	30	парц. граба.
10	348	165	900	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
11	1516	651	3265	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
12	201	123	606	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
13	142	169	878	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
14	330	132	638	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
15	163	81	244	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	2	парц. граба.
16	348	126	900	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
17	348	126	900	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
18	423	149	566	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
19	236	117	486	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
20	278	139	544	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
21	411	144	576	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
22	373	172	868	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
23	361	185	740	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
24	373	168	672	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
25	363	164	616	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
26	1464	610	3060	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	37	парц. граба.
27	282	66	280	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	3	парц. граба.
28	211	119	482	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
29	170	112	448	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
30	342	180	720	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
31	230	104	416	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
32	221	112	448	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
33	142	73	292	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	3	парц. граба.
34	323	128	512	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
35	185	92	368	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
36	738	348	2456	A2	B(100%)	22,0m	П+2-Пк	24	парц. граба.
37	611	302	2114	A2	B(100%)	22,0m	П+2-Пк	21	парц. граба.
38	873	243	1116	A2	B(100%)	22,0m	П+2-Пк	11	парц. граба.
39	1965	632	3196	A2	B(100%)	22,0m	П+2-Пк	23	парц. граба.
40	832	395	1624	A2	B(100%)	22,0m	П+2-Пк	11	парц. граба.
41	174	103	412	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
42	243	126	500	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
43	271	135	542	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
44	288	139	590	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
45	1560	241	1200	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
46	346	178	712	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
47	497	248	1240	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	8	парц. граба.
48	300	160	640	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
49	608	287	1148	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	11	парц. граба.

№	Повр. на парц.	Повр. за граба.	Вк. иград. површ.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венц.	Катност	бр на парц.	место на парц. на кој се наоѓа
50	1169	334	1503	A2	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
51	230	116	472	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
52	174	117	468	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
53	179	122	488	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
54	183	126	504	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
55	179	120	480	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
56	188	126	504	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
57	321	143	672	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
58	383	166	784	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
59	237	132	538	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
60	271	121	484	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
61	288	122	536	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
62	189	104	428	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
63	195	105	435	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
64	201	110	420	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
65	332	159	696	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
66	288	123	492	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
67	341	158	632	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
68	545	182	848	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	6	парц. граба.
69	614	239	1238	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	9	парц. граба.
70	433	214	856	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	9	парц. граба.
71	583	303	1516	A2	B(100%)	18,0m	П+4	15	парц. граба.
72	1159	410	2870	A2	B(100%)	22,0m	П+8	29	парц. граба.
73	1439	698	4816	A2	B(100%)	22,0m	П+8	49	парц. граба.
74	1587	941	6587	A2	B(100%)	22,0m	П+8	69	парц. граба.
75	213	108	424	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
76	304	131	524	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
77	305	135	540	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
78	304	137	548	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
79	483	201	804	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	8	парц. граба.
80	498	199	792	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	8	парц. граба.
81	187	80	320	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	3	парц. граба.
82	63	21	84	A1	B(100%)	3,50m	П	1	парц. граба.
83	143	91	204	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	2	парц. граба.
84	1704	733	1458	E2(ТС)	B(100%)	3,50m	П	49	парц. граба.
85	37	16	64	A1	B(100%)	3,50m	П	1	парц. граба.
86	1444	610	3060	A2	B(100%)	22,0m	П+8	23	парц. граба.
87	758	288	1224	A2	B(100%)	22,0m	П+8	23	парц. граба.
88	842	325	1684	A2	B(100%)	22,0m	П+8	23	парц. граба.
89	717	359	1804	A2	B(100%)	22,0m	П+8	23	парц. граба.
90	582	278	1112	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	11	парц. граба.
91	482	212	848	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	8	парц. граба.
92	248	131	524	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
93	338	219	878	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	9	парц. граба.
94	181	106	424	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
95	181	106	424	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
96	181	106	424	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
97	181	106	424	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
98	174	117	468	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
99	200	130	520	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
100	194	126	504	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
101	330	164	656	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
102	281	98	392	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	4	парц. граба.
103	91	54	216	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	2	парц. граба.
104	290	174	696	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	7	парц. граба.
105	243	122	486	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	5	парц. граба.
106	700	317	1414	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	11	парц. граба.
107	143	67	268	A1	B(100%)	10,20m	П+2-Пк	3	парц. граба.
108	2817	994	4979	B4	B(100%)	18,0m	П+4	50	парц. граба.
109	10131	5633	28165	B4	B(100%)	18,0m	П+4	292	парц. граба.
110	2	12	48	E2(ТС)	B(100%)	3,50m	П	1	парц. граба.
111	28	20	76	E2(ТС)	B(100%)	3,50m	П	1	парц. граба.

Вк. 68845 28107

Вк. 3990 Д1 - парковско зеленило

Детален урбанистички план за дел од УЕ 1, УБ 10 Велес-општина Велес

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОП